

**Dom wolnostojący, 128 m<sup>2</sup>,  
Świeradów-Zdrój****Cena: 199 000 PLN****Dom wolnostojący na sprzedaż, Świeradów-Zdrój****1 555 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**199 000 PLN**  
1 555 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**128.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.411.00**  
**m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

**Opis oferty**

Nowa niższa cena! Na sprzedaż budynek użytkowy z możliwością adaptacji na cele mieszkaniowe w 30%. Oferujemy lokal w którym przez wiele lat funkcjonował sklep spożywczy i pub. Lokal znajduje się tuż przy osiedlu na styku Pobiednej ze Świeradówem Zdrojem. Działka o powierzchni 411 m w użytkowaniu wieczystym o symbolu w planie zagospodarowania U7 - tereny usług. Możliwość wydzielenia w lokalu ok 35 m2 mieszkania. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług; w tym publiczne i komercyjne;2) dopuszcza się lokalizację: a) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego; B) obiektów związanych z rekreacją i obiektów gospodarczych

Miejsca parkingowe przed budynkiem. Obiekt podzielony na dwie części handlową i usługową ( dawny pub) - można przerobić ponownie na jedną otwartą dużą przestrzeń o wymiarach 13,83x9,25 metrów. Sala sprzedażowa o pow. 62m2 plus dwa mniejsze pomieszczenia/magazyny 11m2 i 13m2 w tym jeden z WC. W drugiej części dawny pub o pow. około 30 m2, na które składa się sala z barkiem i kominkiem, toaleta,

**Parametry oferty**

Numer oferty	55540691
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	199 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 555 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	128 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	411 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Nowomiejska

mały magazyn. Przed wejściem do pubu letni ogródek z miejscem na stoliki.  
W okolicy bloki, domy jednorodzinne, pensjonaty i domy wczasowe.  
Media: prąd, wodociąg, kanalizacja. Ogrzewanie; elektryczne + kominek.  
Lokal dostępny od zaraz. Bardzo dobra lokalizacja pod usługi/handel/najem zarówno dla klienta lokalnego, jak i dla turystów - bliskość Świeradowa i Czech. Do ceny zostanie doliczony VAT 23%  
Polecam i zapraszam na prezentację.  
Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój
Własność	własność

Oferta nr 55540691 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Iwona Zbierska**

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

[biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)