

**Mieszkanie, 43 m<sup>2</sup>, Świeradów-Zdrój****Cena: 957 825 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Świeradów-Zdrój

**22 500 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**957 825 PLN**  
22 500 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**42.57 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**2 (z 5)**

**Opis oferty**

W pełni wyposażony apartament zlokalizowany w nowoczesnym budynku z pięknym widokiem na Góry Izerskie.

Gotowy biznes z 5-letnią umową o zarządzanie z przewidywaną stopą zwrotu na poziomie 8-12%.

W każdym apartamencie będzie kompletny aneks kuchenny, łazienka oraz przestronny balkon z widokiem na las i góry.

Budynek 5-cio kondygnacji z 51 apartamentami wykończonymi pod klucz. W obiekcie znajdować się będzie narciarnia oraz pomieszczenie na rowery. Do dyspozycji Strefa SPA/ Wellness oraz restauracja Hotelu Biały Kamień.

**Parametry oferty**

Numer oferty	55520691
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	957 825 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	22 500 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	5
Powierzchnia	43 m <sup>2</sup>

## SCHEINER Nieruchomości Świeradowskie

ul. Zakopiańska 8/1, 59 850 Świeradów Zdrój

Telefon: **75 78 16 359**

Adres e-mail: [biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)

Zaledwie 600 metrów do centrum uzdrowiska, 500 m od wieży widokowej SKY WALK.

Pobyt właścicieli w systemie Second Home czyli w każdym dowolnym terminie, bez żadnych ograniczeń.

Apartament będzie zarządzany przez doświadczony i wielokrotnie nagradzany zespół pracowników z Hotelu Biały Kamień. Możliwość przedłużenia umowy na zarządzanie na kolejne 5 lat. Rozliczenie z podziałem zysków netto 50/50.

Planowany termin zakończenia budowy - marzec 2025.  
Obligatoryjny zakup miejsca postojowego.

Podana cena nie zawiera podatku VAT 23%.

Kupujący nie płaci prowizji.

Szczegółowe informacje, rezerwacje, sprzedaż: Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Niniejsza oferta, nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma ona charakter jedynie informacyjny i może ulec zmianie.

Oferta nr 55520691 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Świeradów Zdrój
Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój
Własność	własność
Rok budowy	2025

### Kontakt do agenta

**Iwona Zbierska**

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

[biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)