

Mieszkanie, 27 m², Świeradów-Zdrój**Cena: 257 600 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Świeradów-Zdrój****9 405 PLN/m²**

cena
257 600 PLN
 9 405 PLN/m²

powierzchnia
27.39 m²

liczba pokoi
1

piętro
2 (z 3)

Opis oferty

APARTAMENTY BRAMA DO NATURY to wyjątkowa inwestycja składająca się z dwóch kameralnych apartamentowców zlokalizowana w sąsiedztwie Czarciego Młyna i Izerskiej Łąki z bezpośrednim wyjściem na czarny szlak prowadzący na Świeradówkę i Zajęcznik gdzie znajdują się liczne trasy rowerowe i biegowe. Atutem inwestycji jest również duża działka o powierzchni 3365 m².

Inwestycja jest podzielona na dwa etapy. Obecnie realizowany jest pierwszy etap, który obejmuje budowę jednego budynku wraz z parkingami i infrastrukturą zewnętrzną. Trzykondygnacyjny budynek architektonicznie nawiązuje do tradycyjnej zabudowy Świeradowa. Mieścić się w nim będzie 17 apartamentów o powierzchniach od 21,45 m² do 58,17 m². Drugi etap inwestycji, to kolejny trzykondygnacyjny budynek, w którym mieścić się będzie 12 dwupokojowych apartamentów z przynależnymi miejscami postojowymi. Na posesji znajdować się będzie wiata do przechowywania rowerów i stanowisko do ich mycia. Oferowany apartament o powierzchni 27,39 m² jest zlokalizowany na trzeciej kondygnacji budynku. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i łazienki. Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni 5

Parametry oferty

Numer oferty	55420691
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	257 600 PLN
Cena za m ²	9 405 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	27 m ²
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubański

m2 .

Cennik :

1. Apartament 257 599,50zł netto + 59 247,89zł Vat.
 2. Cena metra kwadratowego 9 404,87zł /m2 netto + 2 163,12zł Vat.
 3. Miejsce postojowe 25 000zł netto + 5 750zł Vat,
- System wpłat ratalnych:
- 1- 40% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
 - 2- 20% stan surowy zamknięty
 - 3- 20% stan wykończeniowy wew. i zew.
 - 4- 10% wykonane instalacje
 - 5- 10% przeniesienie własności

Przewidywane zakończenie budowy- grudzień 2023.

Elewacja w kolorze białym z elementami drewnianym. Dach kryty dachówką w kolorze ciemny grafit, antracyt. Centralne ogrzewanie ze wspólnej kotłowni gazowej.

Świeradów - Zdrój jest miejscem gdzie sezon trwa cały rok. Miasto jest uzdrowiskiem, które gości licznych kuracjuszy. Rodziny chętnie spędzają tu czas ze względu na liczne atrakcje: kolej gondolowa, Sky Walk, wieża widokowa na Czerniawskiej Kopie i Młynnicy, park z domem zdrojowym i deptak. Turyści ceniący aktywność zimą mogą szusować na nartach, a od wiosny do jesieni korzystać z doskonale przygotowanych tras rowerowych.

Oferta developerska, w systemie bezpośrednim, kupujący nie płaci prowizji.

Podana w ofercie cena jest ceną netto. Vat wynosi 23%.

Szczegółowe informacje, rezerwacja, sprzedaż: Anna Gajek tel. 603 766 936.

Współpracujemy z firmą zajmującą się profesjonalnym zarządzaniem wynajmem apartamentów.

Niniejsza oferta, nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma ona charakter jedynie informacyjny i może ulec zmianie.

Oferta nr 55420691 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Świeradów-Zdrój
Rok budowy	2023

Kontakt do agenta

Anna Gajek

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603766936

Telefon: 757816359

biuro@scheiner.pl