

**Dom wolnostojący, 386 m²,
Pobiedna****Cena: 1 250 000 PLN****Dom wolnostojący na sprzedaż, Pobiedna****3 238 PLN/m²**

cena
1 250 000 PLN
 3 238 PLN/m²

powierzchnia
386.09 m²
powierzchnia
dz.3100.00 m²

liczba pokoi
13

Opis oferty

Stylowa willa po remoncie. Pobiedna wieś granicząca z Świeradowem .
 Do granic uzdrowiska 800m.
 Na parterze lokal usługowy (gabinety lekarskie i apteka) o powierzchni użytkowej 160,32 m. Cztery niezależne wejścia, podjazd dla niepełnosprawnych. Wysokość pomieszczeń 3,08m.
 Na piętrze dwa mieszkania. Pierwsze o powierzchni 93,68 m, to dwa przedpokoje, dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka. Drugie mniejsze 45 m, dwa pokoje, kuchnia, łazienka. Z jednego z pokoi wyjście na taras.
 Budynek w całości podpiwniczony wysokość pomieszczeń piwnicznych 2,39m.
 Ogrzewanie centralne zasilane nowym piecem na ekogroszek (kocioł klasy 5.)
 Nieruchomość podpięta do wodociągu.
 W MPZP częściowo usługi zdrowotne, reszta działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
 Ofertę prowadzi Anna Gajek tel. 603 766 936.

Parametry oferty

Numer oferty	54490691
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Cena za m ²	3 238 PLN
Liczba pokoi	13
Liczba pięter	2
Powierzchnia	386 m ²
Powierzchnia działki	3 100 m ²
Miejscowość	Pobiedna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

SCHEINER Nieruchomości Świeradowskie

ul. Zakopiańska 8/1, 59 850 Świeradów Zdrój

Telefon: **75 78 16 359**

Adres e-mail: biuro@scheiner.pl

Powiat	lubański
Gmina	Leśna
Własność	własność

Kontakt do agenta

Anna Gajek

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603766936

Telefon: 757816359

biuro@scheiner.pl