

**Obiekt - pensjonat, 687 m<sup>2</sup>,  
Świeradów-Zdrój****Cena: 3 900 000 PLN****Obiekt - pensjonat na sprzedaż, Świeradów-Zdrój****5 677 PLN/m<sup>2</sup>**

cena

**3 900 000 PLN**5 677 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**687.00 m<sup>2</sup>****powierzchnia  
dz.3255.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Stylowy pięknie odrestaurowany przedwojenny pensjonat. Położony w strefie uzdrowskiej `A`. Obiekt posiada 30 miejsc noclegowych, sale konferencyjne, restaurację o powierzchni około 170mkw. Całość po kapitalnym remoncie w 2008r. .Pokoje wyposażone w łazienki, stylowe meble, telefon, Internet, telewizje satelitarną. Działka ogrodzona z wygodnym parkingiem, ogródkiem letnim przed restauracją. Możliwość rozbudowy( Koncepcja rozbudowy zakłada dodatkowo 20 pokoi oraz centrum Spa z basenem.) . Doskonała lokalizacja jak i urok pięknie odrestaurowanego budynku to podstawowe atuty tego działającego obiektu. Możliwość przejęcia pensjonatu na chodzie wraz z rezerwacjami i wyposażeniem. Do ceny zostanie doliczony VAT.( zdjęcie przedstawia Dom Zdrojowy w Świeradowie)

**Parametry oferty**

Numer oferty	35660691
Typ oferty	Obiekt - pensjonat
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 900 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 677 PLN
Powierzchnia	687 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 255 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	CENTRUM UZDROWISKA
Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój

## **Kontakt do agenta**

### **Przemysław Scheiner**

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 697681231

Telefon: 75 78 16 359

[biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)