

Dom wolnostojący, 120 m², Rzęsiny**Cena: 409 000 PLN****Dom wolnostojący na sprzedaż, Rzęsiny****3 408 PLN/m²**

cena
409 000 PLN
3 408 PLN/m²

powierzchnia
120.00 m²
powierzchnia
dz. 6900.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Mały dom nad rzeką w gminie Gryfów Śląski dla miłośników starego budownictwa.

Budynek wybudowany w technologii ryglowej z niskimi stropami i klimatycznymi wnętrzami.

Parter: ganek, korytarz, salon z aneksem kuchennym, łazienka, oddzielne wc, pralnia.

Piętro: trzy pokoje w tym jeden przejściowy, wc, wyjścia na taras, schody na poddasze.

Na piętrze z tyłu budynku znajduje się duży taras.

Na parterze dodatkowo jedno pomieszczenie z możliwością powiększenia przestrzeni mieszkaniowej.

Wysokość pomieszczeń w przedziale 182 - 200 cm. Wysokie poddasze

Parametry oferty

Numer oferty	58540691
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	409 000 PLN
Cena za m ²	3 408 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2
Powierzchnia	120 m ²
Powierzchnia działki	6 900 m ²
Miejscowość	Rzęsiny

do zaadoptowania. Powierzchnia części użytkowej po podłodze ok. 120m² + 30m² części gospodarcze.

5 lat temu dokonano wymiany więźby dachowej oraz dachu wraz z orynnowaniem. Blachodachówka ocieplona jest pianką.

Ogrzewanie: 4 niezależne piece typu koza. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Wymieniona instalacja elektryczna, okna plastikowe, monitoring.

Działka wokół domu o pow. 3800 m zadbana. Na działce mini szklarnia, plac zabaw, wiata, nowe szambo. Garaż dwustanowiskowy + mały budynek gospodarczy idealny do przechowywania narzędzi i sprzętu ogrodowego. Dodatkowy grunt rolny o pow. 3100m² oddalony od zabudowań.

Media: prąd, szambo, wodociąg.

Oryginalne wnętrza z wyeksponowanymi deskami i kamiennymi ścianami dla miłośników starych domów.

Dom gotowy do wprowadzenia, sprzedaż wraz z wyposażeniem.

Rzęsiny to niewielka wieś Pogórza Izerskiego w której znajdują się Ruiny Zamku Podskale, Pałac Rzęsiny, szlaki piesze i rowerowe oraz agroturystyki.

Dobra baza wypadowa do poznawania uroków Dolnego Śląska lub zamieszkania na stałe. Świeradów Zdrój oddalony o 24 km, Bolesławiec 28 km, Zgorzelec 38 m, Jelenia Góra 36 km.

Zapraszam na prezentację.

Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Oferta nr 58540691 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Rzęsiny
Powiat	Iwówecki
Gmina	Gryfów Śląski
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	1940
Ogrzewanie	kominkowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Iwona Zbierska

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

biuro@scheiner.pl