

**Dom wolnostojący, 359 m²,
Świeradów-Zdrój****Cena: 2 250 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Świeradów-Zdrój

6 267 PLN/m²

cena
2 250 000 PLN
6 267 PLN/m²

powierzchnia
359.00 m²
powierzchnia
dz.10919.00 m²

liczba pokoi
11

Opis oferty

Świeradów
Dom wolnostojący, cztery kondygnacje, o pow. ok. 330 m², wybudowany w latach dziewięćdziesiątych. Obecnie trwa jego wykończenie. Jeszcze brak elewacji, ale jest nowy dach ceramiczny, nowe okna drewniane, podłogi ceramiczne, , Przyziemie: kuchnia, kotłownia, sala kinowa, pokój kąpielowy i miejsce na saunę, Parter: pokój wejściowy z możliwością urządzenia recepcji, salon z kuchnią, duża sypialnia z łazienką, tarasy, I piętro z 4 pokoje z łazienkami, (dwa z balkonami) Użytkowe poddasze: apartament o pow. ok. 60 m², - dwie sypialnie, dwie łazienki, salonik z aneksem kuchennym. Media : wodociąg, gaz, energia elektryczna trójfazowa, telefon, dojazd drogą asfaltową, ekologiczny osadnik ścieków. Duża działka. teren płaski, cały dzień nasłoneczniony, piękny widok na otaczające Góry Izerskie. Na terenie posesji staw o pow. ok. 3000 m². bez wody. Brak bliskiej zabudowy sąsiedniej. Możliwość rozbudowy. Nieruchomość przewidziana na wynajmowanie pokoi. Dom stoi na terenie kilku działek położonych w dzielnicy Świeradowa Czerniawie 300m od Cottonina Hotel & Mineral Spa Resort . Około 6000m² przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną lub usługi turystyki do 5 kondygnacji .Pozostałe tereny

Parametry oferty

Numer oferty	58490691
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 250 000 PLN
Cena za m ²	6 267 PLN
Liczba pokoi	11
Powierzchnia	359 m ²
Powierzchnia działki	10 919 m ²
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Nadrzeczna

SCHEINER Nieruchomości Świeradowskie

ul. Zakopiańska 8/1, 59 850 Świeradów Zdrój

Telefon: **75 78 16 359**

Adres e-mail: biuro@scheiner.pl

rolne. Dostępne wszystkie media , kanalizacja w odległości 200 m od działki

Oferta nr 58490691 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój
Własność	własność
Rok budowy	2007
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	nieregularny
Balkon	Tak
Materiał	beton komórkowy
Położony w	na przedmieściach

Kontakt do agenta

Przemysław Scheiner

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 697681231

Telefon: 75 78 16 359

biuro@scheiner.pl