

## Lokal użytkowy, 127 m<sup>2</sup>, Świeradów-Zdrój

**Cena: 120 000 PLN**

Lokal użytkowy na sprzedaż, Świeradów-Zdrój

**945 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**120 000 PLN**  
945 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**127.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.411.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Świetna cena! Lokal handlowy z funkcją mieszkaniową na granicy Świeradowa Zdroju!

Oferujemy lokal w którym przez wiele lat funkcjonował sklep spożywczy i pub. Lokal znajduje się tuż przy osiedlu, na styku Pobiednej ze Świeradowem Zdrojem.

Działka o powierzchni 411 m w użytkowaniu wieczystym o symbolu w planie zagospodarowania U7 - tereny usług. Możliwość wydzielenia w lokalu ok 35 m<sup>2</sup> mieszkania. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług; w tym publiczne i komercyjne; 2) dopuszcza się lokalizację: a) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego; B) obiektów związanych z rekreacją i obiektów gospodarczych

Przed lokalem miejsca parkingowe. Obiekt podzielony na dwie części handlową i usługową ( dawny pub) - można przerobić ponownie na jedną

### Parametry oferty

Numer oferty	58310691
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	120 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	945 PLN
Powierzchnia	127 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	411 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Nowomiejska
Powiat	lubański

## SCHEINER Nieruchomości Świeradowskie

ul. Zakopiańska 8/1, 59 850 Świeradów Zdrój

Telefon: **75 78 16 359**

Adres e-mail: [biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)

otwartą dużą przestrzeń o wymiarach 13,83x9,25 metrów. Sala sprzedażowa o pow. 62m<sup>2</sup> plus dwa mniejsze pomieszczenia/magazyny 11m<sup>2</sup> i 13m<sup>2</sup> w tym jeden z WC. W drugiej części dawny pub o pow. około 30 m<sup>2</sup>, na które składa się sala z barkiem i kominkiem, toaleta, mały magazyn.

Gmina	Świeradów-Zdrój
Własność	własność

Obecnie lokal nie jest użytkowany. Wymaga remontu/odświeżenia.

W okolicy bloki, domy jednorodzinne, pensjonaty i domy wczasowe.  
Media: prąd, wodociąg, kanalizacja. Ogrzewanie; elektryczne + kominek.

Lokal dostępny od zaraz. Bardzo dobra lokalizacja pod usługi/handel/najem zarówno dla klienta lokalnego, jak i dla turystów - bliskość Świeradowa i Czech.

Do ceny zostanie doliczony VAT 23%

Polecam i zapraszam na prezentację.

Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Oferta nr 58310691 wysłana z systemu LocumNet Online

### Kontakt do agenta

**Iwona Zbierska**

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

[biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)