

Działka budowlana, 4 663 m², Świeradów-Zdrój

Cena: 1 990 000 PLN**Działka budowlana na sprzedaż, Świeradów-Zdrój****427 PLN/m²**

cena
1 990 000 PLN
427 PLN/m²

powierzchnia
4663.00 m²

Opis oferty

Jedna z najwyższej położonych działek budowlanych w Świeradowie-Zdroju. Prawie pół hektara graniczące z lasem.

Przeznaczona w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego MN/UT - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi turystyki i wypoczynku.

Przeznaczenie dopuszczalne:
usługi handlu detalicznego, gastronomii.

Powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki

Intensywność zabudowy: 0,01 - 2,10

Wysokość zabudowy budynku usługowego do 5 kondygnacji nadziemnych (17 metrów).

Wysokość zabudowy budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji nadziemnych (12 metrów).

Zapierające dech w piersiach widoki.

Po zakupie istnieje możliwość podziału działki.

Media: prąd

Parametry oferty

Numer oferty	58220691
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 PLN
Cena za m ²	427 PLN
Powierzchnia	4 663 m ²
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Traugutta
Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój
Własność	własność
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokąt
Położony w	poza zabudową

zwartą

W pobliżu funkcjonujący pensjonat. Na obrzeżach działki stare usypiska z kamienia polnego. Do drogi asfaltowej około 100 metrów.

Magiczne miejsce do życia lub pod inwestycję na wysokości powyżej 600 m n.p.m.

Do domu Zdrojowego 2 km. Do wyciągu narciarskiego Ski Sun 3,5 km. Do planowanego nowego wyciągu Świeradowiec zaledwie 700 metrów. Szybki wyjazd w stronę Szklarskiej Poręby.

Wysoko położona działka w otulinie lasu z pięknymi widokami i trasami spacerowymi.

Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Oferta nr 58220691 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Iwona Zbierska

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

biuro@scheiner.pl