

Mieszkanie, 42 m², Świeradów-Zdrój**Cena: 568 250 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Świeradów-Zdrój****13 614 PLN/m²**

cena
568 250 PLN
13 614 PLN/m²

powierzchnia
41.74 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty**Budowa zakończona!****Możliwość odliczenia VATu**

Oferowany apartament o powierzchni 41,74 m² jest wykończony i zlokalizowany na pierwszej kondygnacji budynku. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i tarasu. Dużym atutem apartamentu są wysokie sufity, dzięki którym powstała antresola z dodatkowym miejscem do spania.

Cennik :

1. Apartament zł netto 461 991,87 + 106 258,13 Vat.
2. Miejsce postojowe 25 000zł netto + 5 750zł Vat

Cena brutto apartamentu wraz z miejscem postojowym wynosi 599.000 zł

Cena zawiera pełne wyposażenie wraz z meblami.

Możliwość dokupienia dodatkowego miejsca postojowego w preferowanej cenie.

APARTAMENTY BRAMA DO NATURY to wyjątkowa inwestycja składająca się z dwóch kameralnych apartamentowców zlokalizowana w

Parametry oferty

Numer oferty	58180691
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	568 250 PLN
Cena za m ²	13 614 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	42 m ²
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój
Rok budowy	2023

sąsiedztwie Czarciwego Młyna i Izerskiej Łąki z bezpośrednim wyjściem na czarny szlak prowadzący na Świeradówkę i Zajęcznik gdzie znajdują się liczne trasy rowerowe i biegowe. Atutem inwestycji jest również duża działka o powierzchni 3365 m2.

Inwestycja jest podzielona na dwa etapy. Budowa pierwszego budynku wraz z parkingami i infrastrukturą zewnętrzną została zakończona. Trzykondygnacyjny budynek architektonicznie nawiązuje do tradycyjnej zabudowy Świeradowa. Mieści się w nim 17 apartamentów o powierzchniach od 21,45 m2 do 58,17 m2. Drugi etap inwestycji, to kolejny trzykondygnacyjny budynek, w którym mieścić się będzie 12 dwupokojowych apartamentów z przynależnymi miejscami postojowymi. Na posesji znajduje się wiata do przechowywania rowerów i stanowisko do ich mycia.

Elewacja w kolorze białym z elementami drewnianym. Dach kryty dachówką w kolorze ciemny grafit, antracyt. Centralne ogrzewanie (podłogowe) ze wspólnej kotłowni gazowej. Planowane podłączenie do sieci światłowodowej.

Świeradów - Zdrój jest miejscem gdzie sezon trwa cały rok. Miasto jest uzdrowiskiem, które gości licznych kuracjuszy. Rodziny chętnie spędzają tu czas ze względu na liczne atrakcje: kolej gondolowa, Sky Walk, wieża widokowa na Czerniawskiej Kopie i Młynnicy, park z domem zdrojowym, deptak, tężnia solankowa i zrewitalizowany park w Czerniawie. Turyści ceniący aktywność zimą mogą szusować na nartach, a od wiosny do jesieni korzystać z doskonale przygotowanych tras rowerowych.

Oferta developerska, w systemie bezpośrednim, kupujący nie płaci prowizji.

Współpracujemy z firmą zajmującą się profesjonalnym zarządzaniem wynajmem apartamentów.

Niniejsza oferta, nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma ona charakter jedynie informacyjny i może ulec zmianie.

Szczegółowe informacje, rezerwacja, sprzedaż: Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Oferta nr 58180691 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Iwona Zbierska

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

biuro@scheiner.pl