

Dom wolnostojący, 195 m², Olszyna**Cena: 1 240 000 PLN****Dom wolnostojący na sprzedaż, Olszyna****6 359 PLN/m²**

cena
1 240 000 PLN
6 359 PLN/m²

powierzchnia
195.00 m²
powierzchnia
dz.32500.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Dom na dużej działce pod lasem. Dom o powierzchni użytkowej 195 m² + wysokie poddasze do zaadaptowania. W bryle budynku stodoła pełniąca obecnie funkcję garażu o pow. ok. 50m².

Na parterze: korytarz, salon z kominkiem połączony z kuchnią (30m²), kotłownia, mała piwnica, pomieszczenie do zaadaptowania dodatkowej łazienki.

Piętro: 5 pokoi, łazienka, pralnia, korytarz, wejście na strych.

Około 10 lat temu wymieniono wszystkie instalacje wodne, elektryczne oraz C.O. Okna plastikowe. Parapety wewnętrzne drewniane, zewnętrzne z cegły klinkierowej. Północna oraz zachodnia ściana budynku docieplona styropianem. Wejście do domu oraz większość okien od strony południowej - widok na las. Na dachu stara karpiówka ceramiczna.

Ogrzewanie C.O. piecem z podajnikiem na ekogroszek oraz alternatywnie kominek z płaszczem wodnym.

Parametry oferty

Numer oferty	58000691
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 240 000 PLN
Cena za m ²	6 359 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	195 m ²
Powierzchnia działki	32 500 m ²
Miejscowość	Olszyna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Pod lasem

Wysokość pomieszczeń zaadoptowanych min. 2,27m - maksymalna 2,44m.

Media: prąd, wodociąg, kanalizacja, światłowód. Dodatkowo stara studnia do podlewania ogrodu.

Dojazd: ostatni dom na końcu drogi asfaltowej. Wokół pola, lasy i luźna zabudowa jednorodzinna.

Dwie działki przedzielone drogą asfaltową o łącznej powierzchni 3,25 hektara. Obowiązujący MPZP.

Ponad 1 hektar działki budowlanej - MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy usługowej, reszta - tereny zielone. Klasa gruntów: III i IV.

Działka częściowo ogrodzona. Stary sad z domkiem na drzewie, czereśnia, orzech włoski, krzewy.

Niskie koszty utrzymania - obowiązuje podatek rolny ze względu na wielkość gruntów. Możliwość pobierania dotacji unijnych.

Do sklepu, szkoły, przychodni 5 minut samochodem. Idealna lokalizacja dla osób szukających sielskiego miejsca z urokami wsi, a jednocześnie z dostępem do infrastruktury miejskiej.

Blisko do atrakcji turystycznych regionu i szlaków rowerowych: Jezioro Złotnickie 8 km, Jezioro Leśniańskie 16km, Zamek Czocho 17km, Zapora Leśniańska i Złotnicka ok.16 km, Szwajcaria Lwówecka 27km, Świeradów Zdrój 27 km, Zgorzelec 29 km, Bolesławiec 35 km.

Cisza, spokój, sąsiedztwo lasu to atuty tej nieruchomości. Doskonała baza do rozwoju agroturystyki, warsztatów, pracowni rzemieślniczych, hodowli zwierząt jak również wydzielania kolejnych działek budowlanych.

Możliwy zakup dla osób nie będących rolnikami.

Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Oferta nr 58000691 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	lubański
Gmina	Olszyna
Własność	własność
Rok budowy	1920
Ogrzewanie	węgłowe/drewno
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	częściowe
Kształt działki	nieregularny
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Metraż łazienek	6 m ²
Metraż kuchni	30 m ²
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Iwona Zbierska

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

biuro@scheiner.pl