

**Działka budowlana, 5 494 m²,
Świeradów-Zdrój****Cena: 3 296 400 PLN**

Działka budowlana na sprzedaż, Świeradów-Zdrój

600 PLN/m²cena
3 296 400 PLN
600 PLN/m²powierzchnia
5494.00 m²**Opis oferty**

Nieruchomość inwestycyjna położona w malowniczym miejscu w górnej części Czerniawy Zdrój.

Do dolnej stacji kolejki gondolowej zaledwie 1100 metrów (3 minuty autem). Wieża widokowa na Młynicy oddalona o 650 metrów.

Dojazd z dwóch stron drogą asfaltową od ul. Strażackiej lub od ul. Zacisze.

Na powierzchnię 5494m2 składają się łącznie 4 działki, z czego jedna zabudowana przedwojennym zrujnowanym budynkiem.

Teren lekko pochylony.

Z działki piękny widok na Pogórze Izerskie.

Media: prąd, wodociąg, kanalizacja.

W planie zagospodarowania przestrzennego symbol MN/UT: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi turystyki i wypoczynku.

Wysokość do 5 kondygnacji nadziemnych dla budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego i do trzech kondygnacji dla budynku mieszkalnego.

Powierzchnia zabudowy 35%, intensywność zabudowy 0,01 - 2,10.

Parametry oferty

Numer oferty	57430691
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 296 400 PLN
Cena za m ²	600 PLN
Powierzchnia	5 494 m ²
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Strażacka
Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Położony w	poza zabudowę

zwartą

W sąsiedztwie restauracja, luźna zabudowa mieszkaniowa i pensjonatowa.

Ponad pół hektara gruntu położonego w spokojnej i urokliwej części Świeradowa Zdroju.

Zapraszam na prezentację.

Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel: 603 766 496

Oferta nr 57430691 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Iwona Zbierska

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

biuro@scheiner.pl