

**Dom wolnostojący, 280 m²,
Karłowice****Cena: 1 260 000 PLN****Dom wolnostojący na sprzedaż, Karłowice****4 500 PLN/m²**

cena
1 260 000 PLN
 4 500 PLN/m²

powierzchnia
280.00 m²
 powierzchnia
 dz. **2800.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Prezentujemy stylowy, w pełni wyposażony dom położony na pięknie zagospodarowanej działce w malowniczej wiosce Karłowice nad jeziorem Złotnickim.

Gruntownie odrestaurowany budynek z XIX wieku. Dach z dachówki ceramicznej. Ściany i stropy ocieplone. Okna plastikowe. Na parterze korytarz, salon, kuchnia, jadalnia, łazienka, kotłownia.

Na piętrze pralnia, dwa pokoje, łazienka z dużą garderobą, którą można przeznaczyć na dodatkową sypialnię.

Duże i wysokie poddasze, nadaje się do zagospodarowania na cele mieszkaniowe. Budynek częściowo podpiwniczony.

Ogrzewanie - piecem C.O. z podajnikiem na ekogroszek oraz kominek w salonie.

Na posesji stoi mały domek gospodarczy, który można zagospodarować według własnego pomysłu i przeznaczyć np. jako domek gościny na wynajem.

Parametry oferty

Numer oferty	57270691
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 260 000 PLN
Cena za m ²	4 500 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	280 m ²
Powierzchnia działki	2 800 m ²
Miejscowość	Karłowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubański
Gmina	Olszyna

Działka pochyła o powierzchni 2800 m² przeznaczona w planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną. Z tyłu domu zadaszony taras, grill. Ogród z zadbanym trawnikiem i kwiatami oraz krzewami wokół domu. Na szczycie działki zadrzewienia z przepiękną panoramą na Góry Izerskie.

Budynek z miejscem postojowym oraz dodatkowym pomieszczeniem na narzędzia ogrodnicze i drewno również pokryty dachówką ceramiczną.

Posesja ogrodzona, rolety zewnętrzne w oknach. Obiekt monitorowany, alarm, czujniki dymu. Media prąd, wodociąg, kanalizacja.

Do jeziora zaledwie 100 metrów. Do Świeradowa Zdroju 20 km.
Zgorzelec - 35 km, Jelenia Góra - 30 km.

Sprzedaż z pełnym wyposażeniem! Meble drewniane, oryginalne dodatki, skórzany włoski narożnik, wysokiej jakości sprzęt rtv/agd, meble i sprzęt ogrodowy pozostają na wyposażeniu.

Gotowe do zamieszkania i wydania od razu!

Karłowice to niewielka widokowa wioska z dostępem do jeziora, plażą, ośrodkiem wypoczynkowym i dobrze prosperującymi agroturystykami.

Zapraszam na prezentację tej nietuzinkowej nieruchomości, która może stać się oazą spokoju na stałe lub przeznaczona na dochodowy wynajem dla turystów.

Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Oferta nr 57270691 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Iwona Zbierska

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

biuro@scheiner.pl