

**Lokal użytkowy, 83 m<sup>2</sup>, Świeradów-Zdrój****Cena: 380 000 PLN****Lokal użytkowy na sprzedaż, Świeradów-Zdrój****4 602 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**380 000 PLN**  
4 602 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**82.58 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

**Opis oferty**

Lokal użytkowy wraz z garażem położony przy głównej arterii uzdrowiska.

Na łączną powierzchnię 82,58 m<sup>2</sup> składa się powierzchnia lokalu oraz garażu. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 1040/10.000.

W lokalu dwie sale sprzedażowe o powierzchni około 50 m<sup>2</sup> z dwoma oknami, pomieszczenie socjalne z oknem ok. 18 m<sup>2</sup> oraz WC 2m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń 2,8 m.

Pod częścią lokalu znajduje się garaż. Wysokość sufitu 2,2 m mogący pełnić funkcję dodatkowej powierzchni magazynowej.

Ogrzewanie klimatyzacją - dwa niezależne klimatyzatory w sali sprzedażowej i w pomieszczeniu socjalnym firmy Fujitsu.

Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej wynoszą 300 zł miesięcznie.

Pełne uzbrojenie: prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz.

**Parametry oferty**

Numer oferty	57260691
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	380 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 602 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	83 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	11 Listopada
Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój

Okna plastikowe, drzwi wejściowe z roletą antywłamaniową.

W planie zagospodarowania symbol MW/U - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługi.

Istnieje możliwością przekształcenia lokalu na cele mieszkaniowe z wydzieleniem trzech niezależnych pokoi.

Bardzo dobra lokalizacja pod kątem prowadzenia działalności gospodarczej. W okolicy urząd miasta, sklepy spożywcze, kawiarnie, restauracje.

Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Oferta nr 57260691 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Położony w	centrum miasta

---

## Kontakt do agenta

**Iwona Zbierska**

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

[biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)