

**Dom wolnostojący, 130 m<sup>2</sup>,  
Świeradów-Zdrój**

**Cena: 1 550 000 PLN**

**Dom wolnostojący na sprzedaż, Świeradów-Zdrój**

**11 923 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 550 000 PLN**  
11 923 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**130.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.2870.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

**Opis oferty**

Niewielki dom położony w Świeradowie Zdroju.

Budynek z garażem w bryle budynku z zainstalowaną pompą ciepła oraz panelami fotowoltaicznymi na gwarancji.

Na parterze: ganek, duża kuchnia, pokój, łazienka, spiżarnia.

Na piętrze dwa pokoje oraz wc.

Budynek ocieplony, okna plastikowe, dachówka ceramiczna, komin z zainstalowanym wkładem kominowym. Konstrukcja murowana - stare budownictwo.

Działka ogrodzona i zagospodarowana drzewami, krzewami, małym ogrodem warzywnym i stawem. Na posesji znajduje się drewniana balia i sauna. Brama wjazdowa na pilota. Działka kształtna, kwadratowa w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą.

**Parametry oferty**

Numer oferty	56960691
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 550 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	11 923 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	2
Powierzchnia	130 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 870 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Wnętrze domu w jasnych kolorach z dużą ilością ciekawych drewnianych akcentów.

Podłogi: panele drewniane/deska barlinecka.

Media: studnia, przydomowa oczyszczalnia ścieków, gaz, prąd/ panele fotowoltaiczne.

Ogrzewanie: pompa ciepła - na gwarancji.

Bardzo niskie koszty utrzymania dzięki zainstalowaniu pompy ciepła oraz paneli fotowoltaicznych. Świetna baza wypadowa na single tracki.

Świeradów Zdrój to urokliwe uzdrowisko z unikatowym Domem Zdrojowym, pięknym Parkiem Zdrowym, Pijalnią Wód, Koleją Gondolową. W mieście oraz okolicy znajduje się bardzo dobra infrastruktura rowerowa oraz narciarska.

Zapraszam na prezentację.

Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Oferta nr 56960691 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój
Własność	własność
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Iwona Zbierska**

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

[biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)