

**Mieszkanie, 33 m<sup>2</sup>, Świeradów-Zdrój****Cena: 410 707 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Świeradów-Zdrój

12 282 PLN/m<sup>2</sup>

cena  
**410 707 PLN**  
12 282 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**33.44 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

**Opis oferty**

**APARTAMENTY BRAMA DO NATURY** to wyjątkowa inwestycja składająca się z dwóch kameralnych apartamentowców zlokalizowana w sąsiedztwie Czarciego Młyna i Izerskiej Łąki z bezpośrednim wyjściem na czarny szlak prowadzący na Świeradówkę i Zajęcznik gdzie znajdują się liczne trasy rowerowe i biegowe. Atutem inwestycji jest również duża działka o powierzchni 3365 m<sup>2</sup>.

Inwestycja jest podzielona na dwa etapy. Obecnie realizowany jest pierwszy etap, który obejmuje budowę jednego budynku wraz z parkingami i infrastrukturą zewnętrzną. Trzykondygnacyjny budynek architektonicznie nawiązuje do tradycyjnej zabudowy Świeradowa. Mieścić się w nim będzie 17 apartamentów o powierzchniach od 21,45 m<sup>2</sup> do 58,17 m<sup>2</sup>. Drugi etap inwestycji, to kolejny trzykondygnacyjny budynek, w którym mieścić się będzie 12 dwupokojowych apartamentów z przynależnymi miejscami postojowymi. Na posesji znajdować się będzie wiata do przechowywania rowerów i stanowisko do ich mycia.

Podana w ofercie cena jest ceną brutto. Vat wynosi 23%.

Oferowany apartament o powierzchni 33,44 m<sup>2</sup> jest zlokalizowany na pierwszej kondygnacji budynku. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. Dodatkowym atutem jest

**Parametry oferty**

Numer oferty	56910691
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	410 707 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	12 282 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	33 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój
Rok budowy	2023

ogródek do wyłącznego korzystania o powierzchni 34 m<sup>2</sup> .

Cennik :

1. Apartament 333 908,14zł netto + 76 798,87zł Vat.
2. Cena metra kwadratowego 9 985,29zł /m<sup>2</sup> netto + 2 296,62zł Vat.
3. Miejsce postojowe 25 000zł netto + 5 750zł Vat,

System wpłat ratalnych:

- 1- 40% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
- 2- 20% stan surowy zamknięty
- 3- 10% wykonane instalacje
- 4- 20% stan wykończeniowy wew. i zew.
- 5- 10% po uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokalu

Elewacja w kolorze białym z elementami drewnianym. Dach kryty dachówką w kolorze ciemny grafit, antracyt. Centralne ogrzewanie (podłogowe) ze wspólnej kotłowni gazowej.

Świeradów - Zdrój jest miejscem gdzie sezon trwa cały rok. Miasto jest uzdrowiskiem, które gości licznych kuracjuszy. Rodziny chętnie spędzają tu czas ze względu na liczne atrakcje: kolej gondolowa, Sky Walk, wieża widokowa na Czerniawskiej Kopie i Młynnicy, park z domem zdrojowym i deptak. Turyści ceniący aktywność zimą mogą szusować na nartach, a od wiosny do jesieni korzystać z doskonale przygotowanych tras rowerowych.

Oferta developerska, w systemie bezpośrednim, kupujący nie płaci prowizji.

Szczegółowe informacje, rezerwacja, sprzedaż: Anna Gajek tel. 603 766 936.

Współpracujemy z firmą zajmującą się profesjonalnym zarządzaniem wynajmem apartamentów.

Niniejsza oferta, nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma ona charakter jedynie informacyjny i może ulec zmianie.

Oferta nr 56910691 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Iwona Zbierska**

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

[biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)