

Dom wolnostojący, 500 m², Wojciechów

Cena: 3 200 000 PLN**Dom wolnostojący na sprzedaż, Wojciechów****6 400 PLN/m²**

cena

3 200 000 PLN6 400 PLN/m²

powierzchnia

500.00 m²**powierzchnia****dz. 66 400.00 m²**

liczba pokoi

6

Opis oferty

Duże gospodarstwo położone w spokojnym miejscu na styku wsi Wojciechów i Milęcice w gminie Lubomierz.

Dom po generalnym remoncie przygotowany pod kątem agroturystyki. Na parterze: salon z kuchnią, sypialnia, pralnia, magazyn, kotłownia. Piętro: dwa apartamenty z aneksem kuchennym i łazienką. Poddasze: przestronny apartament z aneksem kuchennym i łazienką. W bryle budynku duże pomieszczenie w którym planowano salę jadalną wraz z kolejnymi pokojami na poddaszu. Obok budynek gospodarczy z wymienionym dachem również nadający się do adaptacji na cele mieszkaniowe lub jako pracownia.

Wymienione zostały wszystkie instalacje, stropy, dach, okna. Wokół budynku zostało zrobione odwodnienie i drenaż. Posadzki i dach ocieplone. Ogrzewanie podłogowe piecem na opał stały/brykiet drzewny.

Parametry oferty

Numer oferty	56810691
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 200 000 PLN
Cena za m ²	6 400 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	500 m ²
Powierzchnia działki	66 400 m ²
Miejscowość	Wojciechów

Rekuperacja.

Wokół domu miejsce na grilla, ognisko, mały plac zabaw. Nasadzenia drzew, krzewów, kwiatów.

Media: prąd, studnia, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Niskie koszty utrzymania oraz możliwość pobierania dopłat do uprawy gruntów rolnych.

Powierzchnia gruntów bezpośrednio wokół domu wynosi ponad 4 hektary. Pozostałe działki tuż za rowem i drogą. Większość gruntów klasy 4 z dojazdem drogą asfaltową i możliwością uzyskania warunków zabudowy. Jedna działka to grunt klasy V i las o powierzchni 3200m² oraz dwa stawy.

Miejsce dla ludzi szukających własnego azylu i spokoju.

Piękny pagórkowaty i rozległy teren daje duże możliwości pod kątem rozwoju w różnych kierunkach - rolnym, turystycznym, pracowni artystycznej bądź rzemieślniczej, agroturystyki itp.

Zapraszam na prezentację.

Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Oferta nr 56810691 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wojciechów/Milęcice
Powiat	Iwówecki
Gmina	Lubomierz
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Ogrodzenie	brak
Materiał	cegła
Położony w	poza zabudową zwartą
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Iwona Zbierska

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

biuro@scheiner.pl