

Lokal użytkowy, 128 m², Świeradów-Zdrój**Cena: 175 000 PLN**

Lokal użytkowy na sprzedaż, Świeradów-Zdrój

1 367 PLN/m²

cena
175 000 PLN
 1 367 PLN/m²

powierzchnia
128.00 m²
powierzchnia dz.411.00 m²

Opis oferty

Lokal handlowy z funkcją mieszkaniową! Oferujemy lokal w którym przez wiele lat funkcjonował sklep spożywczy i pub. Lokal znajduje się tuż przy osiedlu na styku Pobiednej ze Świeradowem Zdrojem. Działka o powierzchni 411 m w użytkowaniu wieczystym o symbolu w planie zagospodarowania U7 - tereny usług. Możliwość wydzielenia w lokalu ok 35 m2 mieszkania. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług; w tym publiczne i komercyjne; 2) dopuszcza się lokalizację: a) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego; B) obiektów związanych z rekreacją i obiektów gospodarczych

Miejsca parkingowe przed lokalem. Obiekt podzielony na dwie części handlową i usługową (dawny pub) - można przerobić ponownie na jedną otwartą dużą przestrzeń o wymiarach 13,83x9,25 metrów. Sala sprzedażowa o pow. 62m2 plus dwa mniejsze pomieszczenia/magazyny 11m2 i 13m2 w tym jeden z WC. W drugiej części dawny pub o pow. około 30 m2, na które składa się sala z barkiem i kominkiem, toaleta,

Parametry oferty

Numer oferty	56720691
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	175 000 PLN
Cena za m ²	1 367 PLN
Powierzchnia	128 m ²
Powierzchnia działki	411 m ²
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Nowomiejska
Powiat	lubański

mały magazyn. Przed wejściem do pubu letni ogródek z miejscem na stoliki.
W okolicy bloki, domy jednorodzinne, pensjonaty i domy wczasowe.
Media: prąd, wodociąg, kanalizacja. Ogrzewanie; elektryczne + kominek.
Lokal dostępny od zaraz. Bardzo dobra lokalizacja pod usługi/handel/najem zarówno dla klienta lokalnego, jak i dla turystów - bliskość Świeradowa i Czech. Do ceny zostanie doliczony VAT 23%
Polecam i zapraszam na prezentację.
Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Gmina	Świeradów-Zdrój
Własność	własność

Oferta nr 56720691 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Iwona Zbierska

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

biuro@scheiner.pl