

**Dom wolnostojący, 160 m<sup>2</sup>,  
Świeradów-Zdrój****Cena: 750 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Świeradów-Zdrój

**4 688 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**750 000 PLN**  
4 688 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**160.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1094.00 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**6****Opis oferty**

Dwurodzinna willa w Świeradowie Zdroju. Budynek z 1938 r. o powierzchni ok. 160 m<sup>2</sup>, położony nad brzegiem Kwisy. Dom zagospodarowany jako dwa odrębne mieszkania z osobnymi księgami wieczystymi. Jedno mieszkanie o powierzchni 52,2m<sup>2</sup>, drugie 57,13m<sup>2</sup>. Dodatkowo części wspólne: klatka schodowa, piwnica, strych, ogród. W każdym mieszkaniu znajdują się trzy pokoje dostępne z korytarza, oraz kuchnia z łazienką. Pomieszczenia wysokie, ustawne, jasne.

Zachowane oryginalne drewniane drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, drewniane podłogi. Okna stare podwójne drewniane, częściowo wymienione na plastikowe.

Media: internet, prąd, gaz, wodociąg miejski, nowe szambo betonowe. Ogrzewanie gazowe. Duży wysoki strych z zaadaptowanym dawniej pokojem letnim. Budynek w całości podpiwniczony z możliwością adaptacji pomieszczeń - wysokość 2 metry.

Trzy działki o łącznej powierzchni 1094 m<sup>2</sup> porośnięte krzewami

**Parametry oferty**

Numer oferty	56350691
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 688 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	160 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 094 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Grunwaldzka

## SCHEINER Nieruchomości Świeradowskie

ul. Zakopiańska 8/1, 59 850 Świeradów Zdrój

Telefon: **75 78 16 359**

Adres e-mail: [biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)

ozdobnymi i drzewami owocowymi. W planie zagospodarowania przestrzennego jako MN/UT mieszkaniowo-usługowa, co daje możliwość usytuowania jeszcze dwóch niedużych budynków na dwóch niezależnych działkach.

Na terenie posesji pomieszczenia gospodarcze. Dojazd drogą asfaltową. Do Domu Zdrojowego zaledwie 1500 metrów, dworzec PKP 650 metrów.

Ciekawa inwestycja pod kątem odrębnych lokali pod najem turystyczny, długoterminowy lub zamieszkania na stałe.

Zapraszam na prezentację.

Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel. 603 766 496.

Oferta nr 56350691 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój
Własność	własność
Ogrzewanie	gazowe
Materiał	cegła
Rodzaj okien	plastikowe

### Kontakt do agenta

**Iwona Zbierska**

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

[biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)