

Dom wolnostojący, 170 m², Mładz**Cena: 1 590 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Mładz

9 353 PLN/m²

cena

1 590 000 PLN9 353 PLN/m²

powierzchnia

170.00 m²**powierzchnia
dz.20858.00 m²**

liczba pokoi

7**Opis oferty**

Wyjątkowa oferta. Urokliwa wieś nieopodal Świeradowa Zdrój. Duża działka zabudowana: domem mieszkalnym, drewnianym domkiem pod wynajem, murowanym garażem i małymi budynkami gospodarczymi. Na działce była prowadzona szkółka różnych roślin (plantacja lawendy, plantacja pigwowca, plantacja szybkorosnącej topoli na opał, plantacja świerków, plantacja leszczyny na orzechy). Dom mieszkalny składa się z trzech niezależnych mieszkań. Na parterze mały lokal jednopokojowy z aneksem kuchennym i łazienką oraz mieszkanie składające się z salonu, kuchni, łazienki i pokoju. Na parterze mamy jeszcze kotłownię, pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze mieszkanie składające się z sypialni, kuchni, pokoju dziennego, pomieszczenia gospodarczego i tarasu. Na nieruchomość składają się cztery działki geodezyjne położone obok siebie i w całości ogrodzone. Możliwa dalsza zabudowa po uzyskaniu warunków zabudowy. Doskonała propozycja na wiejską rezydencję z dużą działką lub agroturystykę z domkami pod wynajem. szczegółowy opis poniżej :

Na działce o powierzchni ponad 2,06h znajdują się:

Dom poniemiecki o kubaturze ponad 157m², w skład którego wchodzi:

1. parter o powierzchni 115m² z dużym patio, 2. poddasze użytkowe o powierzchni ok 42m².

Budynek mieszkalny fizycznie został podzielony na trzy lokale (prawnie pozostają na jednej Księdze Wieczystej), z których jeden na parterze oraz drugi na poddaszu mają niezależne wejścia z zewnątrz. Mieszkania posiadają wspólny licznik a w razie potrzeby można je połączyć w jedno. 1a. Mieszkanie na parterze ma 3 pokoje, otwartą kuchnię z ceglany

Parametry oferty

Numer oferty	56240691
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 590 000 PLN
Cena za m ²	9 353 PLN
Liczba pokoi	7
Powierzchnia	170 m ²
Powierzchnia działki	20 858 m ²
Miejscowość	Mładz
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Panorama Izerów
Powiat	Iwówecki
Gmina	Mirsk

piecem na drewno, spiżarnię i łazienkę. Jeden z pokoi ma oryginalny drewniany sufit i podłogę. Pozostałe pokoje mają nowe podłogi drewniane. W pozostałych pomieszczeniach podłogi są z kafli ceramicznych. Na ścianach gładzie. Do tego mieszkania należy zadaszone patio/ganek o wymiarach 5X3m

-- porośnięty winobluszczem.

1b. Na parterze wyodrębnione zostało dodatkowe pomieszczenie o pow ok 17m² z osobną łazienką z prysznicem i aneksem kuchennym. Wejście do tego pokoju jest z korytarza na parterze.

1c. Korytarz ma powierzchnię 10m² i znajdują się w nim drewniane schody prowadzące na poddasze, osobne drzwi do 2 mieszkań na parterze oraz drzwi do kotłowni.

1d. Kotłownia 10m² w której jest zlew gospodarczy, piec centralnego ogrzewania na paliwo stałe (drewno, węgiel) oraz boiler na wodę.

Możliwość zainstalowania pieca na pellet/ekogroszek z dofinansowaniem. Z kotłowni jest również wyjście na zewnątrz.

2. Poddasze użytkowe o pow 42m² z ukośnym dachem i ścianą kolankową wys.70 - 100 cm zawiera sypialnię, łazienkę, kuchnię o pokój dzienny. Podłogi drewniane i panele.

Pokój dzienny ma wyjście na duży zadaszony drewniany taras ze schodami do ogrodu, wybudowany w 2021 roku. W pokoju dziennym jest zainstalowany kominek Jotul typu koza. Sypialnia o powierzchni 15m² ma wbudowane na skosach 2 szafy. Łazienka 8m² z wanną, Kuchnia w postaci aneksu otwartego na pokój dzienny.

W całym budynku wszystkie okna i drzwi są drewniane, a te zewnętrzne robione były na zamówienie, plus 7 okien dachowych Fakro. Dach kryty blachodachówką. Woda z własnej studni wierconej w styczniu 2023r.

Dwa kominy, centralne ogrzewanie (węgiel, drewno) oraz kominek typu koza.

Na działce znajduje się ponadto:

- drewniany domek 25m² z poddaszem i tarasem 2,5x5 m, wybudowany w 2012 r, który może posłużyć jako domek letniskowy lub pracownia. Do domku doprowadzona jest woda i prąd. Na parterze jest pokój z kominkiem Jotul (typu koza) aneks kuchenny i łazienka. Na antresoli 4 miejsca do spania. Zdjęcia domku Galeria Lawendowy Domek - Lawenda Izerska
- murowany garaż 35m²
- 2 blaszaki gospodarcze każdy po xxm²
- szklarnia 3X6m
- drewniany kurnik z woliarą i ogrodzeniem z siatki drucianej
- przydomowa oczyszczalnia ścieków

Teren 2,06 ha gospodarstwa składa się z 4 odrębnych działek geodezyjnych. Pośrodku znajduje się na nim piękna łąka porośnięta wokół różną roślinnością: rośnie tu 5 starych ogromnych lip, 18-letnia plantacja świerka, plantacja topoli energetycznej na drewno opałowe, a z egzotyki m. in. 2 sekwoje Mamutowce olbrzymie oraz kilkunastoletnie krzewy owocowe i ozdobne. Cały teren ogrodzony jest siatką leśną a wzdłuż ogrodzenia obsadzony drzewami, głównie iglastymi zapewniającymi prywatność.

LOKALIZACJA: Wieś Mładz ma ok 200 mieszkańców i położona jest ok 5 km od Mirska, gdzie znajdują się najbliższe sklepy oraz 15 km od granicy polsko-czeskiej. Okolica spokojna i bezpieczna. W sąsiedztwie tylko zabudowa jednorodzinna. Ciche sąsiedztwo. Bliski dostęp do rzeczki Mrożynki. Nieruchomość doskonale nadaje się na własną agroturystykę. Drewniany domek wynajmowany był przez 6 lat ze 100% sezonowym obłożeniem. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się kilka innych agroturystyk, gdyż okolica słynie z turystyki. Są tu pola, lasy i łąki na których pasą się krowy. Jest to idealne miejsce na wycieczki rowerowe i piesze. W okolicy mnóstwo atrakcji. Można zwiedzać zabytkowe zamki, pałace, kościoły a nawet tajemnicze sztolnie.

Niskie koszty utrzymania- podatek roczny rolny i od nieruchomości i to ok 300 zł.

Oferta nr 56240691 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Przemysław Scheiner

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 697681231

Telefon: 75 78 16 359

biuro@scheiner.pl