

## Dom wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, Wolimierz

**Cena: 1 000 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wolimierz

**3 333 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 000 000 PLN**  
3 333 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**300.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz. **7300.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**10**

### Opis oferty

Pięknie odrestaurowany stary dom położony w malowniczej wiosce Wolimierz. Dom o powierzchni około 300 metrów w stylu domu sudeckiego, przeszedł gruntowny remont około 10 lat temu. Odtworzono belki w ścianach, gliniane tynki, drewniane parapety, podłogi i stolarkę drzwiową. Nowe okna drewniane w startym stylu. Na parterze na podłogach zachowany kamień i drewno.

Parter : salon z kominkiem, pokój, kuchnia, łazienka, kotłownia z zapleczem. Piętro, 2 korytarze, 5 pokoi. Wyprowadzone podłączenia z możliwością zrobienia łazienki.

Poddasze: dwa duże pokoje, dawniej studio muzyczne, 1 pomieszczenie wyciszone do nagrań. Na kolejnym piętrze poddasza jeszcze jeden pokój.

Media: studnia, szambo, energia elektryczna, telefon. Ogrzewanie kotłem na opał stały z podgrzewaczem wody o poj. 300 l plus kominek w salonie. Budynek częściowo podpiwniczony. W piwnicy hydrofor.

Dojazd drogą asfaltową. Działka pod domem o powierzchni 1100 metrów do zagospodarowania. Na działce mały domek gospodarczy 20m2. Teren częściowo ogrodzony. Po przeciwnej stronie działki budowlane o łącznej

### Parametry oferty

Numer oferty	55850691
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 000 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 333 PLN
Liczba pokoi	10
Powierzchnia	300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	7 300 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wolimierz
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	okolice Świeradowa

## SCHEINER Nieruchomości Świeradowskie

ul. Zakopiańska 8/1, 59 850 Świeradów Zdrój

Telefon: **75 78 16 359**

Adres e-mail: [biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)

powierzchni 0,62 ha ( 6200m2).

Nietuzinkowy dom, który dawniej pełnił funkcję studia muzycznego idealnie nadaje się jako dom gościnny pod usługi turystyczne, szkoleniowe itp. Świetna baza wypadowa - do kolei gondolowej w Świeradowie około 10 km. Blisko do Zamku Czocho, Zalewu Leśniańskiego i Złotnickiego.

Polecam i zapraszam na prezentację.  
Ofertę prowadzi Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Oferta nr 55850691 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	lubański
Gmina	Leśna
Własność	własność
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	asfaltowa/kostka
Szerokość frontu	40.00 m
Kształt działki	nieregularny
Położony w	na wsi

### Kontakt do agenta

**Iwona Zbierska**

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 603 766 496

Telefon: 757816359

[biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)