

Mieszkanie, 43 m², Świeradów-Zdrój**Cena: 474 107 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Świeradów-Zdrój****11 026 PLN/m²**

cena
474 107 PLN
11 026 PLN/m²

powierzchnia
43.00 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 3)

Opis oferty

APARTAMENTY BRAMA DO NATURY to wyjątkowa inwestycja składająca się z dwóch kameralnych apartamentowców zlokalizowana w sąsiedztwie Czarciego Młyna i Izerskiej Łąki z bezpośrednim wyjściem na czarny szlak prowadzący na Świeradówkę i Zajęcznik gdzie znajdują się liczne trasy rowerowe i biegowe. Atutem inwestycji jest również duża działka o powierzchni 3365 m².

Inwestycja jest podzielona na dwa etapy. Budowa pierwszego budynku wraz z parkingami i infrastrukturą zewnętrzną została zakończona. Trzykondygnacyjny budynek architektonicznie nawiązuje do tradycyjnej zabudowy Świeradowa. Mieści się w nim 17 apartamentów o powierzchniach od 21,45 m² do 58,17 m². Drugi etap inwestycji, to kolejny trzykondygnacyjny budynek, w którym mieścić się będzie 12 dwupokojowych apartamentów z przynależnymi miejscami postojowymi. Na posesji znajdować się będzie wiata do przechowywania rowerów i stanowisko do ich mycia.

Podana w ofercie cena jest ceną brutto. Vat wynosi 23%.

Oferowany apartament o powierzchni 43 m² jest zlokalizowany na drugiej kondygnacji budynku. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni 4 m².

Cennik :

1. Apartament 385 452,5zł netto + 88 654,08zł Vat.
2. Cena metra kwadratowego 8 964,01zł /m² netto + 2 061,72zł Vat.

Parametry oferty

Numer oferty	55360691
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	474 107 PLN
Cena za m ²	11 026 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	3
Powierzchnia	43 m ²
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój
Rok budowy	2023

3. Miejsce postojowe 25 000zł netto + 5 750zł Vat,

System wpłat ratalnych:

- 1- 40% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
- 2- 20% stan surowy zamknięty
- 3- 10% wykonane instalacje
- 4- 20% stan wykończeniowy wew. i zew.
- 5- 10% po uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokalu

Elewacja w kolorze białym z elementami drewnianym. Dach kryty dachówką w kolorze ciemny grafit, antracyt. Centralne ogrzewanie ze wspólnej kotłowni gazowej. Planowane podłączenie do sieci światłowodowej.

Świeradów - Zdrój jest miejscem gdzie sezon trwa cały rok. Miasto jest uzdrowiskiem, które gości licznych kuracjuszy. Rodziny chętnie spędzają tu czas ze względu na liczne atrakcje: kolej gondolowa, Sky Walk, wieża widokowa na Czerniawskiej Kopie i Młynnicy, park z domem zdrojowym, deptak, tężnia solankowa i zrewitalizowany park w Czerniawie. Turyści ceniący aktywność zimą mogą szusować na nartach, a od wiosny do jesieni korzystać z doskonale przygotowanych tras rowerowych.

Oferta developerska, w systemie bezpośrednim, kupujący nie płaci prowizji.

Szczegółowe informacje, rezerwacja, sprzedaż: Iwona Zbierska tel. 603 766 496.

Współpracujemy z firmą zajmującą się profesjonalnym zarządzaniem wynajmem apartamentów.

Niniejsza oferta, nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma ona charakter jedynie informacyjny i może ulec zmianie.

Oferta nr 55360691 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Przemysław Scheiner

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 697681231

Telefon: 75 78 16 359

biuro@scheiner.pl