

**Mieszkanie, 58 m<sup>2</sup>, Świeradów-Zdrój****Cena: 646 930 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Świeradów-Zdrój****11 121 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**646 930 PLN**  
11 121 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**58.17 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**1 (z 3)**

**Opis oferty**

**APARTAMENTY BRAMA DO NATURY** to wyjątkowa inwestycja składająca się z dwóch kameralnych apartamentowców zlokalizowana w sąsiedztwie Czarciego Młyna i Izerskiej Łąki z bezpośrednim wyjściem na czarny szlak prowadzący na Świeradówkę i Zajęcznik gdzie znajdują się liczne trasy rowerowe i biegowe. Atutem inwestycji jest również duża działka o powierzchni 3365 m<sup>2</sup>.

Inwestycja jest podzielona na dwa etapy. Budowa pierwszego budynku wraz z parkingami i infrastrukturą zewnętrzną została zakończona. Trzykondygnacyjny budynek architektonicznie nawiązuje do tradycyjnej zabudowy Świeradowa. Mieści się w nim 17 apartamentów o powierzchniach od 21,45 m<sup>2</sup> do 58,17 m<sup>2</sup>. Drugi etap inwestycji, to kolejny trzykondygnacyjny budynek, w którym mieścić się będzie 12 dwupokojowych apartamentów z przynależnymi miejscami postojowymi. Na posesji znajdować się będzie wiata do przechowywania rowerów i stanowisko do ich mycia.

Podana w ofercie cena jest ceną brutto. Vat wynosi 23%.

Oferowany apartament o powierzchni 58,17 m<sup>2</sup> jest zlokalizowany na drugiej kondygnacji budynku. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. Dodatkowym atutem jest taras o powierzchni 13,82 m<sup>2</sup>.

Cennik :

1. Apartament 525 959,06zł netto + 120 970,58zł Vat.

**Parametry oferty**

Numer oferty	55810691
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	646 930 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	11 121 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	3
Powierzchnia	58 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój
Rok budowy	2023

2. Cena metra kwadratowego 9 041,76zł /m2 netto + 2 079,6zł Vat.

3. Miejsce postojowe 25 000zł netto + 5 750zł Vat,

System wpłat ratalnych:

1- 40% przy podpisaniu umowy przedwstępnej

2- 20% stan surowy zamknięty

3- 10% wykonane instalacje

4- 20% stan wykończeniowy wew. i zew.

5- 10% po uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokalu

Elewacja w kolorze białym z elementami drewnianym. Dach kryty dachówką w kolorze ciemny grafit, antracyt. Centralne ogrzewanie ze wspólnej kotłowni gazowej. Planowane podłączenie do sieci światłowodowej.

Świeradów - Zdrój jest miejscem gdzie sezon trwa cały rok. Miasto jest uzdrowiskiem, które gości licznych kuracjuszy. Rodziny chętnie spędzają tu czas ze względu na liczne atrakcje: kolej gondolowa, Sky Walk, wieża widokowa na Czerniawskiej Kopie i Młynnicy, park z domem zdrojowym, deptak, tężnia solankowa i zrewitalizowany park w Czerniawie. Turyści ceniący aktywność zimą mogą szusować na nartach, a od wiosny do jesieni korzystać z doskonale przygotowanych tras rowerowych.

Oferta developerska, w systemie bezpośrednim, kupujący nie płaci prowizji.

Szczegółowe informacje, rezerwacja, sprzedaż: Iwona Zbierska tel. 603 766 496.

Współpracujemy z firmą zajmującą się profesjonalnym zarządzaniem wynajmem apartamentów.

Niniejsza oferta, nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma ona charakter jedynie informacyjny i może ulec zmianie.

Oferta nr 55810691 wysłana z systemu LocumNet Online

---

### Kontakt do agenta

**Przemysław Scheiner**

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 697681231

Telefon: 75 78 16 359

[biuro@scheiner.pl](mailto:biuro@scheiner.pl)