

Mieszkanie, 43 m², Świeradów-Zdrój**Cena: 583 250 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Świeradów-Zdrój****13 608 PLN/m²**

cena
583 250 PLN
13 608 PLN/m²

powierzchnia
42.86 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty**Budowa zakończona!****Możliwość odliczenia VATu**

Oferowany apartament o powierzchni 42,86 m² jest wykończony i wyposażony, zlokalizowany na pierwszej kondygnacji budynku. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. Dodatkowym atutem jest taras do wyłącznego korzystania o powierzchni 22 m². W pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD (pralka, zmywarka, kuchenka mikrofalowa, czajnik). Na podłogach panele. Łazienka w jasnych kolorach z prysznicem, wc, umywalką i pralką. Sprzedaż z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Podana w ofercie cena jest ceną brutto Vat wynosi 23%.

Cena netto apartamentu: 474 186,99 zł

Do ceny należy doliczyć miejsce postojowe:
25 000zł netto + 5 750zł Vat.

Parametry oferty

Numer oferty	55770691
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	583 250 PLN
Cena za m ²	13 608 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	43 m ²
Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubański
Gmina	Świeradów-Zdrój
Rok budowy	2023

Cena brutto apartamentu wraz z miejscem parkingowym: 614 000,00 zł

Możliwość dokupienia dodatkowego miejsca parkingowego w preferencyjnej cenie.

APARTAMENTY BRAMA DO NATURY to wyjątkowa inwestycja składająca się z dwóch kameralnych apartamentowców zlokalizowana w sąsiedztwie Czarciego Młyna i Izerskiej Łąki z bezpośrednim wyjściem na czarny szlak prowadzący na Świeradówkę i Zajęcznik gdzie znajdują się liczne trasy rowerowe i biegowe. Atutem inwestycji jest również duża działka o powierzchni 3365 m².

Inwestycja jest podzielona na dwa etapy. Budowa pierwszego budynku wraz z parkingami i infrastrukturą zewnętrzną została zakończona. Trzykondygnacyjny budynek architektonicznie nawiązuje do tradycyjnej zabudowy Świeradowa. Mieści się w nim 17 apartamentów o powierzchniach od 21,45 m² do 58,17 m². Drugi etap inwestycji, to kolejny trzykondygnacyjny budynek, w którym mieścić się będzie 12 dwupokojowych apartamentów z przynależnymi miejscami postojowymi. Na posesji znajduje się wiata do przechowywania rowerów i stanowisko do ich mycia.

Elewacja w kolorze białym z elementami drewnianym. Dach kryty dachówką w kolorze ciemny grafit, antracyt. Centralne ogrzewanie (podłogowe) ze wspólnej kotłowni gazowej. Planowane podłączenie do sieci światłowodowej. Świeradów - Zdrój jest miejscem gdzie sezon trwa cały rok. Miasto jest uzdrowiskiem, które gości licznych kuracjuszy. Rodziny chętnie spędzają tu czas ze względu na liczne atrakcje: kolej gondolowa, Sky Walk, wieża widokowa na Czerniawskiej Kopie i Młynnicy, park z domem zdrojowym, deptak, tężnia solankowa i zrewitalizowany park w Czerniawie. Turyści ceniący aktywność zimą mogą szusować na nartach, a od wiosny do jesieni korzystać z doskonale przygotowanych tras rowerowych.

Oferta developerska, w systemie bezpośrednim, kupujący nie płaci prowizji.

Współpracujemy z firmą zajmującą się profesjonalnym zarządzaniem wynajmem apartamentów.

Niniejsza oferta, nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma ona charakter jedynie informacyjny i może ulec zmianie.

Szczegółowe informacje, rezerwacja, sprzedaż: Iwona Zbierska tel. 603 766 496

Oferta nr 55770691 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Przemysław Scheiner

nr licencji: 2393

Tel.kom.: 697681231

Telefon: 75 78 16 359

biuro@scheiner.pl